

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 538/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 435/TB-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3041.CNLA, ngày 11/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 511/TB-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án: ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981, Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: Số 14, Nguyễn Trường Tộ, Khóm Bình Khánh 3, Phường Bình Khánh, Thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, để thi hành án như sau:



1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 1128, tờ bản đồ số 4 (Thửa đất mới số 78, tờ bản đồ số 24), có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m² diện tích đo đạc là 2.905 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04898 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 151, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 105, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 12.208 m² diện tích đo đạc là 9.117 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00722/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 190, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 190, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 18.426 m² diện tích đo đạc là 14.528 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 274, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 227, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.225 m² diện tích đo đạc là 22.652 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

Vị trí tiếp giáp của 04 thửa đất nêu trên gồm:

Đông giáp: Thửa đất số 84, 121, 152, 1286;

Tây giáp: Thửa số 88, 1284, 150, 1285, 227, 228, 273, 314

Nam giáp: Thửa 879, 275;

Bắc giáp: 1285, 150, 1284, 33.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của các thửa đất nêu trên theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Giá trị Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích của các thửa đất là 49.202 m² x 81.000 đồng/m² = 3.985.362.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá lại là: 3.985.362.000 đồng (Ba tỷ, Chín trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Nhựt, SĐT: 0948.588.018, để được hướng dẫn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- VKS Nhân dân huyện;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nhựt



